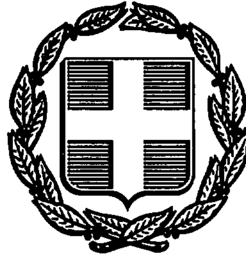


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 164

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3121/91 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αμφιλοχίας Ν. Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ. 100
(υπόθεση Τσούχα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225/Δ'/85) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.

5. Την Την 1/1961 εγκύκλιο του Υ.Π.Δ.Ε. «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έγκριση και τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων».

6. Τις 137/91 και 143/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμφιλοχίας κατά την οποίαν δεν υπεβλήθηκαν ενστάσεις.

7. Την 1696/29.8.91 εισήγηση του Πολ/κού Γραφείου Αμφιλοχίας Ν. Αιτωλ/νίας.

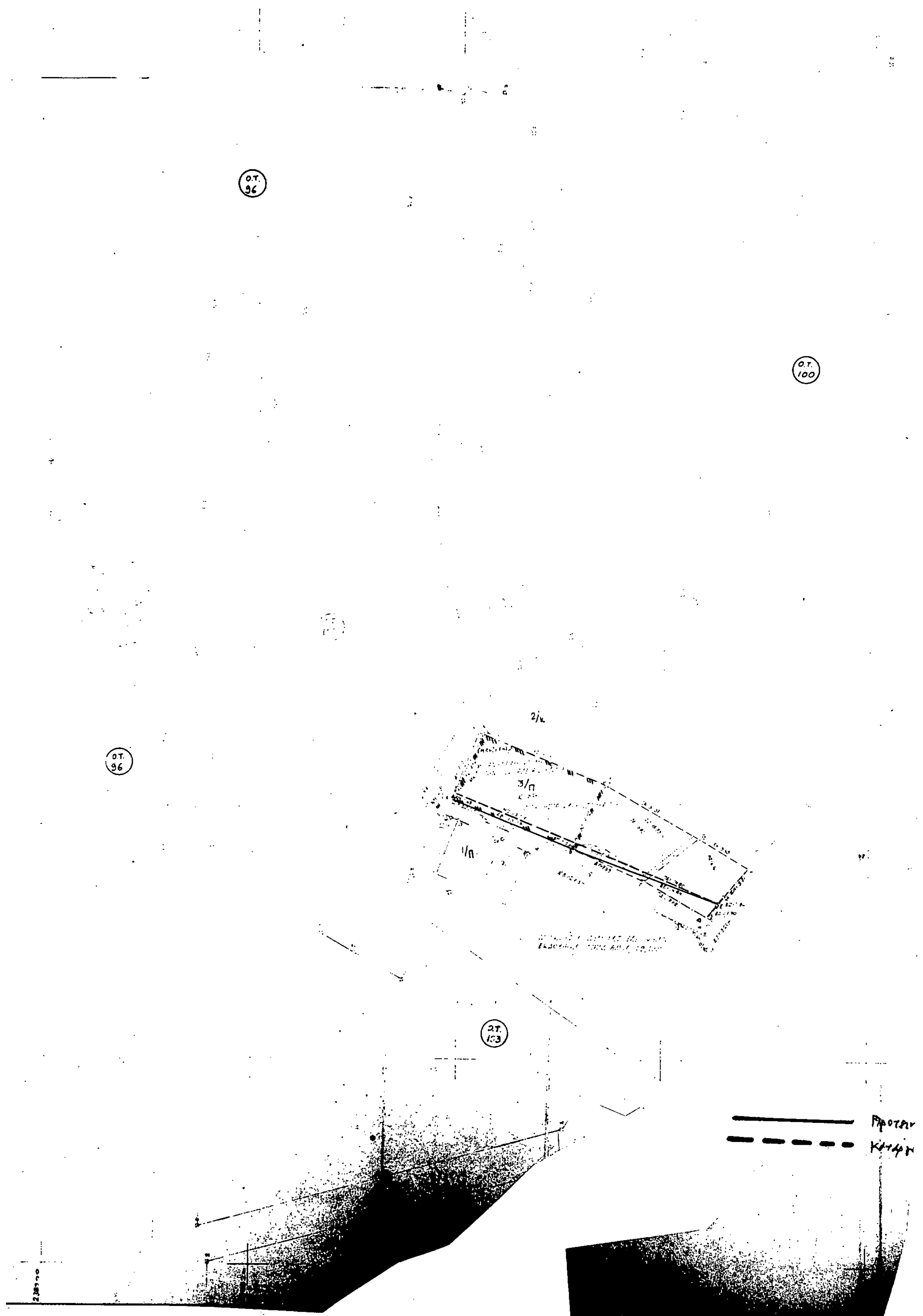
8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και περιβάλλοντος του Νομού μας, που διατυπώθηκε στο 18ο/1991 (θέμα 8ο) πρακτικό αυτού και του οποίου αποδεχόμαστε τις απόψεις, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμφιλοχίας στο Ο.Τ. 100, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία είναι αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής, με κλίμακα 1:200, του τοπ/φου - μηχ/κού Κων/νου Σ. Σαλμά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 24 Ιανουαρίου 1992

Η Νομάρχης
ΜΑΙΡΗ ΣΟΡΩΤΤΟΥ - ΤΣΑΝΑΚΗ

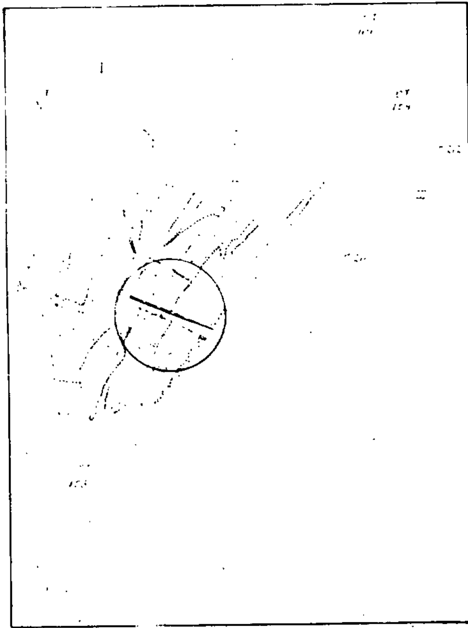

Ο.Τ. 96
Ο.Τ. 100
Ο.Τ. 96
Ο.Τ. 153
2/κ
3/π
1/π

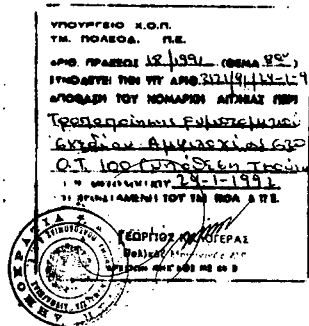
539480

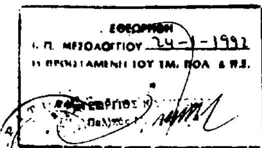
Ο.Τ. 104

539460

539440











ΚΥΡΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧ. Α

A

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡ. ΤΣΟΥΚΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.100 Γ.Π.Σ.

ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ

1 : 200

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

6 5 3 4 2 1

ΤΟΜΕΑΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
ΚΑΛΥΨΗ %	70%	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	8 - 150	12 - 350	13 - 400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	6 - 100	8 - 150	10 - 200
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	15.00	12.00	11.00
Σ.Δ.	2.4	2.1	0.8
ΕΠΙΣΤΕΨΗ	ΣΤΕΓΗ		

(Α-Β-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Μ-Α) Τελική ιδιοκ.	180.71 μ²
(Α-Β-Ε-Π-Μ-Α) (Πρώην Ρυμοτομούμενο)	11.66 μ²
(Β-Γ-Δ-Ε-Β) (Ρυμοτομούμενο)	9.06 μ²
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) Αρχική	190.58 μ²

○	Σημείο (1) Από Αποτύπωση (2) Από εφαρμ. ΓΠΣ
⊃———⊂	Οικοδομική Γραμμή Αμετάβλητη
⊃— — —⊂	» » Καταργούμενη
⊃ ⊂	» » Προτεινόμενη

ΜΑΙΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται, ότι η εσο παρόν απόσπασμα εμφανιζόμενη ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την κριθ. 143/91 Δ.Δ.Σ. Αμφιλοχίας.

Ο Δήμαρχος Αμφιλοχίας

Κώντος Τηχάνης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΣΑΛΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48.444
Θ. ΚΑΙΡΗ 35 - ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ - ΤΗΛ. (0642) 22.624

Αριθ. οικ.5815 (2)

Καθορισμός χρήσης γης στον Καταρράκτη Άρτας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

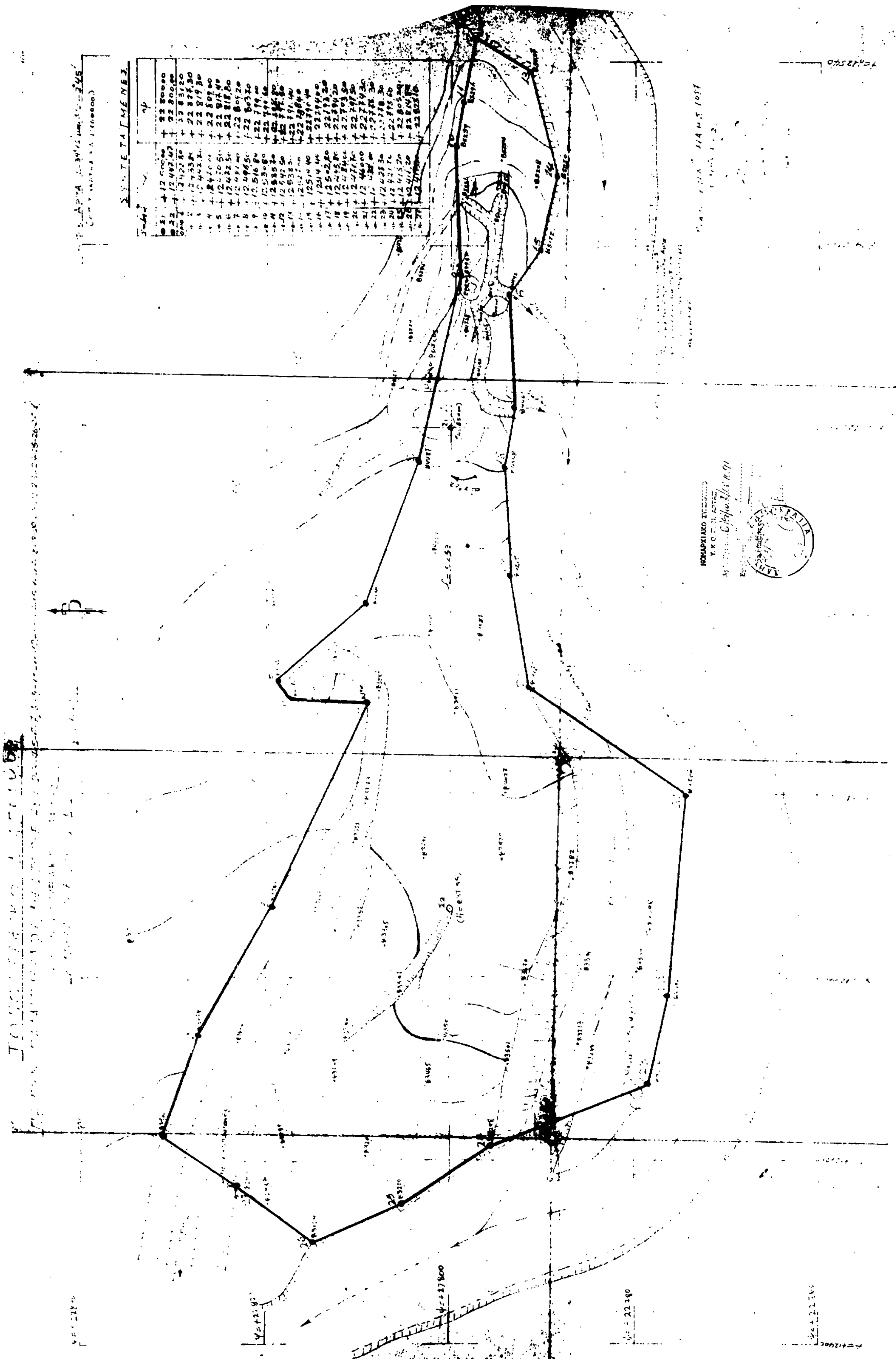
1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85), άρθρο 3
2. Την αριθ. 36/1991 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Καταρράκτη.
3. Την από 26.8.91 αίτηση του Προέδρου Κοιν. Καταρράκτη.
4. Την αριθ. 3694/8.11.91 εισήγηση του ΤΠ–ΠΕ Ν. Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.
5. Την με αριθ. πρακτικού 6 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας της 12.11.91, αποφασίζουμε:

Για τον καθορισμό χρήσης γης στη Δημόσια έκταση των 3.100 τετρ. μέτρ. που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. μηχ/κού Βασ. Τάσιου, που συνοδεύει την παρούσα, με χαρακτηρισμό της χρήσης αυτής ως γεωργικής – ιχθυοτροφικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 12 Δεκεμβρίου 1991

Η Νομάρχης
ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΠΡΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ



Αριθ. οικ.5814 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας στο Ο.Τ. 2.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες εγκρίσεως τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας.

6. Την με αριθ. πρακτικού 1/91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας.

7. Το αριθ. 1997/91 έγγραφο του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το Δημοτικό Συμβούλιο Άρτας.

8. Την αριθ. 347/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας και όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.

9. Την αριθ. 4743/8.11.91 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

10. Την με αριθ. πρακτικού 6 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας της 12.11.91, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο οικοδομικό τετράγωνο 2 με μετατροπή της ρυμοτομικής γραμμής σε οικοδομική, δηλαδή με μετατροπή του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου πλατείας σε οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται στο από Ιούνιο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ. μηχανικού Κων/νου Παππά, που θεωρήθηκε από τον Δήμο Άρτας και συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 12 Δεκεμβρίου 1991

Η Νομάρχης

ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΠΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Εμβαδά ιδιοκτησιών

α) οικόπεδο (10) : ιδιοκτησίας α) Γαβρίλη Αποστόλη, β) » Βασίλειος, γ) » [illegible]

(Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Θ₁ Π₁ Ρ₁ Σ₁ Τ₁ Η₁ Ζ₁ Ε₁ Γ Δ Ι) = 2031.10 μ²

Από αυτό το τμήμα [illegible] = 11.45μ² ρυμοτομείται

Η ιδιοκτησία (10) έχει εντός του ΟΤ2 το τμήμα (Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, δ, γ, Ρ₁, Σ₁, Τ₁, Η₁, Ζ₁, Ο) = 1260.20 μ²

β) οικόπεδο (9) : [illegible]

([illegible]) = [illegible] μ²

Από αυτό ρυμοτομείται [illegible]

Όπου η ιδιοκτησία (9) έχει εντός του ΟΤ2 εμβαδόν Ε9 = 458.25 μ²

γ) οικόπεδο (6) : ιδιοκτησίας [illegible] Μαρίας

(Α₁ Β₁ Γ₁ [illegible]) = 1070.00 μ²

Η ιδιοκτησία (6) έχει εντός του ΟΤ2 το τμήμα (Α₂ [illegible]) = 309.45 μ²

δ) οικόπεδο (11) : ιδιοκτ. Παπαθανάσιου Παύλου

(Φ₁ [illegible]) = 362.30 μ²

Από αυτό το τμήμα ([illegible]) = 19.70 μ² ρυμοτομείται και

Όπου η ιδιοκτησία (11) έχει εντός του ΟΤ2 εμβαδόν Ε11 = 342.60 μ²

ε) οικόπεδο (8) : ιδιοκτ. Βουλγαρού Παύλου

([illegible]) = 258.10 μ²

Η ιδιοκτησία (8) έχει εντός του ΟΤ2 το τμήμα ([illegible]) = 23.25 μ²

στ) οικόπεδο (3) : ιδιοκτ. Πετραλιά Ιωάννη

(Β₁ Γ₁ Δ₁ Ε₁ Ζ₁ Η₁ Θ₁ Ι₁ Κ₁) = 291.60 μ²

Η ιδιοκτησία (3) έχει εντός του ΟΤ2 τμήμα (Ζ₁ α Η₁ Ζ₁) = 8.35 μ²

η) οικόπεδο (4) : ιδιοκτ. Ματσούκα Βασίλη

(Τ₁ Θ₁ Η₁ Τ₁ Σ₁ Ρ₁ Π₁ Ο₁ Ξ₁ Ν₁ Μ₁ Λ₁ Κ₁ Ι₁) = 938.35 μ²

Η ιδιοκτησία (4) έχει εντός του ΟΤ2 το τμήμα (β γ Ρ₁ Σ₁ Τ₁ β) = 29.50 μ²

θ) οικόπεδο (5) : ιδιοκτ. Δρόσου Γεωργίου

(Ο₄ [illegible]) = [illegible] μ²

Οπότε Συνολικό Εμβαδό ΟΤ2 = 2455.40 μ²

Εμβαδά ομόρων ιδιοκτησιών

α) οικόπεδο (1) : ιδιοκτ. Ρίζου Χρήστου

(Α Β Γ Δ Ε Α) = 195.60 μ²

β) οικόπεδο (2) : ιδιοκτησίας Μαυρίκα Κων/νου

(Β Α₁ Β₁ Γ₁ Δ₁ Ε₁ Γ Β) = 237.20 μ²

γ) οικόπεδο (3) : [illegible]

(Α₃ Β₃ Γ₃ Δ₃ Ε₃ Α₃) = 58.95 μ²

δ) οικόπεδο (12) : ιδιοκτ. [illegible] Κων/νου

([illegible]) = 390.50 μ²

ε) οικόπεδο (13) : ιδιοκτ. Φλώρου + Αποστόλη

([illegible]) = 357.10 μ²

στ) οικόπεδο (14) : ιδιοκτ. Πρόδρομου Σταύρου

([illegible]) = 276.20 μ²

ζ) οικόπεδο (15) : ιδιοκτ. Παπαδημητρίου Ουρανίας

(Δ₄, Ε₄, Ζ₄, Η₄, Ρ₄, Π₄, Ο₄, Ξ₄, Ν₄, Μ₄, Λ₄, Δ₄) = 326.30 μ²

η) οικόπεδο (16) : ιδιοκτ. Γιαννέλα Βασιλικής

(Γ₄ Δ₄ Ε₄ Ζ₄ Η₄ Θ₄ Ι₄ Κ₄ Γ₄) = 140.90 μ²

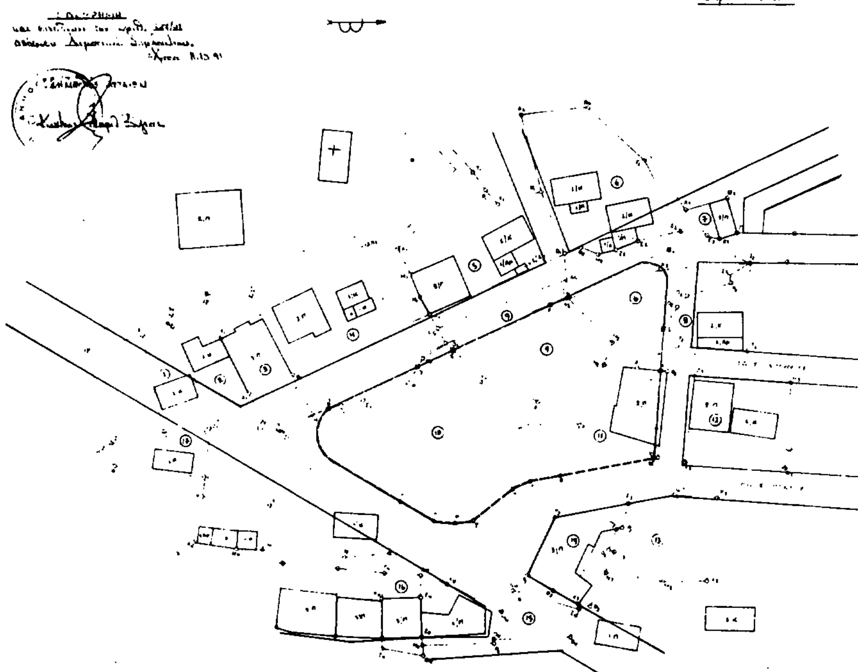
θ) οικόπεδο (17) : ιδιοκτ. Πάνου Παναγιώτη

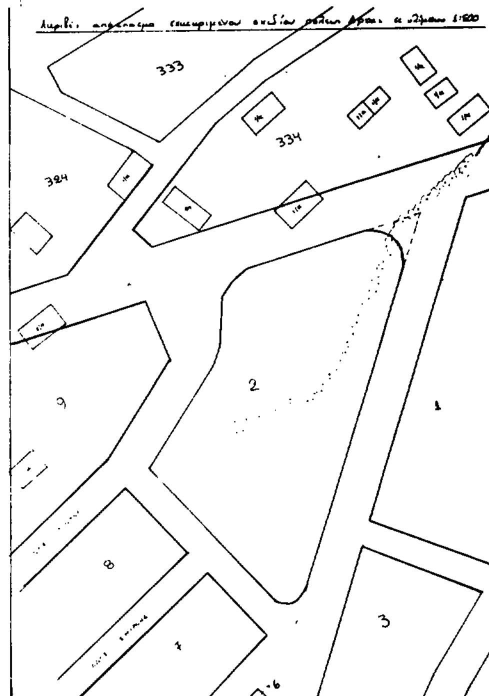
(Δ Ε Ζ Η Θ₁ Δ) = 167.00 μ²

εργοδοτης	α) Γαβρίλης Απόστολος, β) Δρόσος Νικόλαος, γ) Ζάχου Μαρία
εργο	
θεση	ΟΤ2 σχεδίου πόλεως Άρτας
μελετητης	ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ειδος σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
αριθμος σχεδιου	
κλιμαξ	1 : 500
ημερομηνια	Ιούνης '90

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΠΑΠΠΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΜΠ

Κλίμαξ 1:500





Αριθ. οικ.5811 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Γεωργουσών Κοινότητας Χαλκιάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής οικισμού Γεωργουσών Κοινότητας Χαλκιάδων.

5. Την παρ. 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.

6. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.».

7. Την αριθ. 8/1991 (θέμα 2ο) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χαλκιάδων.

8. Την αριθ. 3119/8.11.91 εισήγηση του ΤΠ–ΠΕ Ν. Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

9. Την με αριθ. πρακτικού 6 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας της 12.11.91, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Γεωργουσών Κοινότητας Χαλκιάδων με τη διαπλάτυνση υφιστάμενης και μη προβλεπόμενης από το σχέδιο Κοινοτικής οδού ούτως ώστε να αποκτήσει πλάτος 6,00 μέτρα, με πρασιά 4,00 μ. και στις δύο πλευρές της οδού όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. μηχ/κού Γεωργίου Χριστογιώργου που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 12 Δεκεμβρίου 1991

Η Νομάρχης

ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΠΡΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

